ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

25 ноября 2026 года
Начало: 18 час. 00 мин.
Завершение: 18 час. 40 мин.

п. Карымкары,
ул. Ленина, 18,
администрация сельского
поселения Карымкары

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях – Семёнов Фёдор Николаевич, глава сельского поселения Карымкары,

представитель разработчика проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Карымкары (ИП Бурнатова Н.М.) – Бурнатов Иван Владимирович,

секретарь публичных слушаний – Ждан Лилия Николаевна, специалист по землеустройству администрации сельского поселения Карымкары

Всего участников – 19 физических лиц, 0 юридических лиц.

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Семёнов Фёдора Николаевича:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания с целью обсуждения проекта постановления администрации сельского поселения Карымкары «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Карымкары»

Публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- решением Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 13.03.2017 № 179 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение Карымкары»;

-постановлением Главы сельского поселения Карымкары от 02.11.2026г № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Карымкары «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Карымкары».

Оповещение о назначении публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликовано на Официальном информационном портале органов местного самоуправления Октябрьского района в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также размещено на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения Карымкары.

Предлагается следующий регламент работы:

1.Доклад представителя разработчика проекта генерального плана сельского поселения Карымкары.

2.Вопросы, замечания и предложения по существу публичных слушаний.

Замечания и предложения могут быть поданы в устной и письменной форме. Все вопросы, замечания и предложения будут внесены в протокол, в связи с чем прошу представляться и излагать свою позицию лаконично. Время выступления каждого участника публичных слушаний не может превышать 10 минут.

Председательствующий:

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Карымкары разрабатывается ИП Бурнатовой Ниной Михаловной в соответствии с муниципальным контрактом № 26/26 от 25.02.2026 по заказу Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района.

Основанием для разработки проекта Правил землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) является внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об уточнённых границах населённого пункта п. Горнореченск сельского поселения Карымкары, что повлекло несоответствие между фактическим местоположением границ, отражённым в документах территориального планирования, и данными реестра.

ПЗЗ подготовлены в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках выполнения работ по муниципальному контракту № 26/26 от 25.02.2026 выполнены и представлены документы:

- карта градостроительного зонирования сельского поселения Карымкары;
- карта с особыми условиями использования сельского поселения Карымкары;
- текстовая часть ПЗЗ сельского поселения Карымкары.

При подготовке карт градостроительного зонирования и карт с особыми условиями использования, границы территориальных зон выполнены с учетом границ населенных пунктов сельского поселения Карымкары, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Благодарю за внимание!

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний прошу задавать вопросы по проекту.

Вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, если нет вопросов замечаний и возражений – публичные слушания завершены, благодарю за внимание.

Председательствующий Семенов Ф.Н.

Секретарь Ждан Л.Н.